

玉山县住房和城乡建设局文件

玉住建字[2025]3号

玉山县住房和城乡建设局关于 2024 年度 法治政府建设情况的报告

玉山县委、县政府：

2024 年，我局在县委、县政府的正确领导下，紧紧围绕中心工作和法治政府建设目标，坚持把法治建设作为贯穿我局工作的主线，不断推进依法行政工作，扎实推进县委、县政府各项决策部署落到实处。根据工作安排，现将有关情况报告如下：

一、2024 年度法治政府建设的主要举措和成效

（一）深入学习贯彻习近平法治思想

一是深入学习宣传习近平法治思想。深入学习贯彻党的二十大精神，认真研学《习近平法治思想学习纲要》，深刻领悟习近平法治思想的重大意义、精神实质和实践要求。进

进一步加强县住建局领导干部学法用法，明确学习宣传贯彻举措，全力推进局系统干部职工认真学习，将学习宣传贯彻习近平法治思想作为局党组理论学习中心组学习重要内容，纳入基层党课的重点课程，分批次、全覆盖组织开展习近平法治思想教育培训。二是通过全面学习、集中学习、座谈研讨等多种形式，组织动员干部职工认真学习，全年开展局党组理论学习中心组学法 2 次，开展习近平法治思想讲座 1 次，组织宪法测试 120 人次，教育引导干部职工带头崇尚法治、敬畏法律。三是将习近平法治思想作为普法重点内容，推动习近平法治思想进企业、进机关、进社区、进网络，同步开展线上、线下普法宣传工作。

（二）党政主要负责人履行推进法治建设第一责任人职责

一是压实法治建设第一责任人职责。严格贯彻落实《党政主要负责人履行推进法治建设第一责任人职责规定》等文件精神，始终把法治政府建设列入党组会议议事日程，将法治工作作为一项重要年度任务来抓，所有重大行政决策在经过合法性审查后均通过局长办公会以集体讨论的形式审议通过，做到集体决策、依法决策，与房地产领域、建筑市场领域相关工作同谋划、同部署，听取法治工作汇报，进一步强化住建法治建设的组织领导和保障措施，推动法治政府建设责任落实落地。二是定期听取局法治建设、依法行政、普法宣传进展情况，对立法事项、重大行政决策事项进行深入研究，研究工作中遇到的实际困难和问题，严格执行重大行

政决策集体讨论制度，所有重大行政决策在经过法制审查后均通过局党组会、局长办公会以集体讨论的形式审议通过。三是严格落实行政负责人出庭应诉制度，2024 年参加行政诉讼庭审 2 起，败诉率为 0%，行政负责人出庭应诉率 100%。四是按照全县党政主要负责人年度述法工作要求，认真撰写年度述法报告，制作述法 PPT 文稿。参加县委依法治县办组织的专题述法评议会，并根据评议结果及时做好整改工作并提交整改报告。

（三）严格规范公正文明执法

一是做好“双随机一公开”等事中事后监管工作。印发《县住建局双随机抽查事项清单（2024 年版）》及《2024 年县住建局“双随机、一公开”抽查工作计划》，对监管工作明确责任分工及检查内容，共开展房地产开发企业检查 1 批次、勘察设计企业检查 1 批次，抽查在建项目 12 个，抽查企业 20 家。二是扎实推进行政执法“三项制度”工作。在执法公示方面，强化事前、事中、事后公开公示管理，做到应公开尽公开；在执法全过程记录方面，统一规范文本、完善文字记录、规范音像记录，做到文字记录和音像记录无缝衔接，深入推行数字记录，严格记录归档。三是大力推动法治宣传教育培训。制定年度教育培训计划，结合住建工作实际，以业务实践为重点，以交流讲学为主，开展实践性强、有针对性的业务培训。组织执法人员参加市住建局、县司法局举办的法律知识、行政执法能力提升等各类培训，全年 20 余名执法人员参加了培训。组织 25 名执法人员参加行政执

法资格考试，均通过考试持证上岗。四是落实法治为民办实事项目。对局管 10 个住宅小区开展了“飞线充电”、消防设施安全专项整治行动，强化小区人员安全意识，保障好广大居民的人身财产安全，为居民营造安全的居住环境，提升居民的获得感、幸福感和安全感。

（四）扎实推进法治宣传工作

一是积极参加法治宣传活动。通过加大工程建设领域的执法力度，特别是对转包挂靠、违法分包、拖欠农民工工资等违法违规行为严格执法。同时，广泛开展“送法进企业”等法治宣传教育活动，积极引导建筑企业学法用法、遵纪守法。二是开展安全警示教育。通过送教上门、宣检结合等方式，对我县 2021 年以来建筑施工领域发生的生产安全事故案例进行剖析、分析事故原因、总结教训，向企业管理人员及一线员工进行宣讲，并开展了一系列事故应急处置警示教育活动。用事故教训推动企业落实责任、提高应急处置能力，时刻敲响安全生产警钟；以身边人身边事，警示教育从业人员，提高工人安全意识。三是宣贯《保障农民工工资支付条例》，严格落实实名制考勤制度、优先保障工资支付等管理工作。日常的项目管理和现场检查过程中，通过执法告知、送法上门、巡查检查等多种方式和途径，及时将法律、法规和政策规章传达到相关企业，对《保障农民工工资支付条例》等相关法律法规制度文件进行了详细解读，进一步提高了项目工作人员的法律意识，促进了项目依法施工和依法

管理。2024 年以来开展保障农民工工资支付方面普法活动 3 次，普法讲座 2 次，宣传覆盖人员 150 余人。

（五）积极应对行政复议和行政诉讼工作

一是强化化解行政争议的责任意识，进一步明确工作职责，厘清工作思路和应对措施。抓好信访问题的化解工作，妥善处置信访矛盾。扎实推进信访突出问题化解。密切关注房地产领域信访风险较大的重点项目进展，耐心细致对信访群众做好疏导教育，有效控制再次信访率。二是完善案件登记和督查督办制度，密切关注行政案件进展情况。三是开展行政案例分析，研判行政争议发展趋势，及时发现行政行为可能存在的风险和隐患，防错纠错。

（六）化解社会矛盾纠纷

高度重视矛盾纠纷的依法化解工作，全年共受理各类信访投诉案件 1300 余件，均依法依规处理，办结率达到 100%。同时，积极探索多元化纠纷解决机制，通过调解、仲裁等方式，有效化解了多起重大矛盾纠纷，维护了社会和谐稳定。

二、2024 年法治政府建设存在的不足和原因

2024 年，我局在推动法治政府建设，促进依法行政方面取得成绩的同时，也存在一些短板和不足：一是执法人员法治意识还需加强，依法行政能力还需进一步提高。二是行政执法衔接机制还不够完善，联席会议制度尚未发挥作用。三是在法治实践中，还存在落实不够精准到位问题，如虽然制定了政府信息公开制度，但还存在信息公开不够准确、及时、全面等问题。

三、2025 年推进法治政府建设的主要安排

一是进一步加强理论学习。把学习习近平法治思想进一步融入全县住建系统各项学习活动中，推动全局继续完善机关干部学法制度，丰富学法形式。教育引导全体机关干部不断增强法治意识、持续提高法治素养，切实提高业务水平和能力。二是进一步健全矛盾纠纷化解机制。强化诉源治理，持续健全矛盾纠纷行政预防调处化解体系。依法有效化解物业矛盾纠纷。加强法治机构队伍建设，树立重视法治素养和法治能力的用人导向，优先提拔使用法治素养好、依法办事能力强的干部。三是实施严格规范公正文明执法。建立行政处罚联席会议制度，会同相关部门研究讨论案件办理进展情况、协调解决疑难问题。

玉山县住房和城乡建设局

2025 年 2 月 26 日



抄送：玉山县委依法治县委员会办公室

玉山县住房和城乡建设局

2025 年 2 月 26 日印发